

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Nagyhajmás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 9/2004.(XI. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1) A pályázatot kiíró

Neve:	Nagyhajmás Községi Önkormányzat
Székhelye:	7343 Nagyhajmás, Fő u. 35.
Kapcsolattartó neve:	Molnár Norbert
Telefonszáma:	+36 20 565 5212
e-mail címe:	onkormanyzat@nagyhajmas.hu

2) A versenyeztetési eljárás tárgya

Nagyhajmás belterületi 258/1 helyrajzi számú, 1242 m² területű kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben a Nagyhajmás, Fő utca 48. szám alatt található Nagyhajmás Községi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

3) A pályázat jellege

A pályázat nyilvános, egy fordulós

4) Az ellenszolgáltatás minimálisan elvárt összege

12.000.000 Ft, azaz tizenkettőmillió forint.

5) A megkötendő szerződés típusa

Ingatlan adás-vételi szerződés

6) Pályázati feltételek

Bármely természetes személy nyújthat be pályázatot. Az eredményes pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy minimum 5 évig életvitelszerűen az ingatlanban tartózkodik.

Pályázat nyertese amennyiben nem teljesíti a teljes vételár megfizetésére vonatkozó, legfeljebb 90 napos kifizetési határidőt, úgy tudomásul veszi, hogy az eladó az adás-vételi szerződéstől jogosult elállni és vevő a foglaló összegét elbukja.

7) Vételi biztosíték

A pályázat nyertesének kihirdetett személy 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint foglaló átutalására köteles (8. pont szerinti bankszámlaszámra) a pályázat nyerteseként kihirdetését követő 30, azaz harminc napon belül, mely összeg a vételár kifizetésének teljesítésekor levonásra kerül a teljes vételárból.

8) Az ellenszolgáltatás teljesítésének (vételár teljes kifizetésének)

módja:	banki átutalással a 718001223-111104548-00000000 bankszámlaszámra
határideje:	adás-vételi szerződés megkötését követő legkésőbb 90 napon belül.

9) Az ajánlatok benyújtásának helye

Nagyhajmás Polgármesteri Hivatal (7343 Nagyhajmás, Fő u. 35.)

10) Az ajánlatok benyújtásának módja

Az ajánlatokat zárt borítékban hivatalos iratként, 1 példányban kell benyújtani a felhívás 1. mellékletét képező vételi ajánlat nyomtatványon. A borítékon fel kell tüntetni: **„Árajánlat a 285/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig FELBONTANI TILOS!”**

Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges.

11) Az ajánlatok benyújtási határideje

2026. szeptember 17. napján 13:00 óra. Az ajánlattételi határidő megtartott, ha a postára adás legkésőbbi dátuma az ajánlatok benyújtásának dátumával megegyezik. A késve beérkezett, a felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem megfelelő pályázatokat a pályázat kiírója érvénytelennek nyilvánítja.

12) A pályázati ajánlatok elbírálása, az értékelés szempontjai

Pályázatok bontására 2026. szeptember 21. napján 10:00 órakor kerül sor. Az ajánlatok bontásánál a pályázó személyesen, vagy okiratba foglalt meghatalmazottja útján vehet részt. A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki:

- összességében a legelőnyösebb árajánlatot teszi
- azonos ajánlattételi összeg esetén a helybéli lakos
- azonos ajánlattételi összeg esetén a gyermekes család
- azonos ajánlattételi összegű helybéli lakos és gyermekes család esetén a többgyermekes család

13) Az ajánlatok értékelésének határideje

A pályázat nyerteséről a döntést Nagyhajmás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg a bontás időpontját követő 16 napon belül, melyet követő 8 napon belül pályázat kiírója eredményt hirdet.

14) Az ajánlati kötöttség időtartama

A pályázat nyertesével vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb árajánlatot tevő személlyel, az adás-vételi szerződést legkésőbb az eredményhirdetést követő 90 napon belül köti meg az Önkormányzat nevében a Polgármester.

15) Az ajánlatok érvényessége, minimális tartalmi elemei

- Pályázó neve, címe,
- Pályázó nyilatkozata, hogy elfogadja a pályázati felhívásban foglalt feltételeket, és az árajánlat benyújtásával a Vör. rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek elfogadja,
- Pályázó egyértelmű nyilatkozata az ingatlanért felkínált vételár összegéről, forintban (HUF) meghatározva,
- Pályázó nyilatkozata, hogy az általa megajánlott vételár az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított minimum 90 nap ajánlati kötöttséget vállal,
- Pályázó aláírása az ajánlata minden oldalán,
- Pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozatok, igazolások, mellékletek.

16) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ

A nemzeti vagyonról szóló 2011 CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, mely nyilatkozat megtételére a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 nap áll rendelkezésére.

17) Hiánypótlás

Pályázat kiírója hiánypótlási lehetőséget az ajánlattételi határidő lejártáig biztosít, az ajánlat megtételére vonatkozó feltételek szerint. Pályázó az ajánlattételi határidő lejártig az ajánlatát visszavonhatja vagy módosíthatja, azonban az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő lejárta után a pályázó ajánlatához kötve van, az ajánlata meg módosítható.

Pályázattal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető Nagyhajmás község polgármesterétől a Hivatalban (7343 Nagyhajmás, Fő u. 35.) személyesen, vagy a 20/565-5212 telefonszámon.

18) Egyéb információk

A Nagyhajmás belterületi 258/1 helyrajzi számú ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Időpont egyeztetni a Hivatalban személyesen, vagy a 20/565-5212 telefonszámon lehet.

A Vör. releváns részei a felhívás 2. mellékleteként annak részét képezik.

Pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a szerződéskötéstől elálljon.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A pályázat közzétételének helye: Nagyhajmási Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája, az Önkormányzat honlapja (www.nagyhajmas.hu).

Nagyhajmás, 2026. augusztus 27.


Molnár Norbert
polgármester



VÉTELI AJÁNLAT NAGYHAJMÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANRA

1. Alulírott

Név:	
Anyja születési neve:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Lakcím:	

nyilatkozom, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásban Nagyhajmás belterület 258/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 7343 Nagyhajmás, Fő u. 48. szám alatt található ingatlant meg kívánom vásárolni.

2. Kijelentem, hogy az ingatlant megtekintettem, az ingatlan állapotát ismerem, az ingatlanra vonatkozóan a szükséges felvilágosítást megkaptam.

3. Az általam felajánlott vételár

	forint (HUF)
összeg számmal	
összeg betűvel	

Az ajánlati kötöttségemet az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától számítottnapig tartom fenn.

4. Az ajánlat Nagyhajmás Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Eladó) általi elfogadása esetén vállalom, hogy az Eladóval folytatott előzetes egyeztetés során megállapított feltételek szerint, jelen ajánlatom 1. pontjában megjelölt ingatlanra, az adás-vételi szerződést legkésőbb az eredményhirdetést követő 60 napon belül, ingatlan nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában, az Eladóval megkötöm.

5. Tudomásul veszem, hogy a vevőnek meg kell térítenie az Önkormányzat részére az értékesítéshez kapcsolódó díjakat (adás-vételi szerződéskötés díja, ingatlannyilvántartási bejegyzés díja, stb.).

6. Tudomásul veszem, hogy az Eladó felé továbbított ajánlatok közül az Eladó – a beérkezés sorrendjétől függetlenül az értékelés szempontrendszerére tekintettel – szabadon választja ki, hogy melyiket kívánja elfogadni.

7. Tudomásul veszem, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011 CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdése értelmében az államnak elővásárlási joga van az ingatlanra, mely nyilatkozat megtételére a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 nap áll rendelkezésére, ennek tudatában teszem meg ajánlatomat.

8. Kijelentem, hogy a szerződés megszerkesztésével

Név:	
KASZ:	
Székhely:	
Telefonszám:	

üggyvédet kívánom megbízni.

9. Hozzájárulok ahhoz, hogy az ingatlan adás-vételéhez szükséges adatokat az Önkormányzat a jogi képviselőm részére eljuttassa.

Kelt:

Vételi ajánlattevő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1	Tanú2
Neve:	Neve:
Lakcíme:	Lakcíme:
Aláírása:	Aláírása: