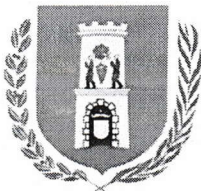


MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOC	
Érk.: 2017 JÚN 21	
Érkeztetés száma: 3257	Melléklet:



MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOC	
Érk.: 2017 JÚN 21	
Iktatószám: 35-19/2017/Ált	
Ügyintéző: Dudas Z.	Melléklet:

BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKÉTŐL

Ügyiratszám: 283-2/2017
Ügyintéző: Tőke Máté
főépítési referens
tel: 500-429
e-mail: toke.mate@baranya.hu

Tárgy: Nagyhajmás község település-
fejlesztési koncepciójának
elkészítése
Hiv. szám: 35-4/2017/Ált.
Ügyintéző: Dudás Zoltán

Molnár Norbert polgármester
Nagyhajmás Község Önkormányzata

Nagyhajmás
Fő u. 35.

7343

Tisztelt Polgármester Úr!

Engedje meg, hogy a Baranya Megyei Önkormányzat nevében megköszönjem Nagyhajmás község Településfejlesztési Koncepciójával (*továbbiakban: Koncepció*) kapcsolatos megkeresését.

A fenti hivatkozási számú levelében foglalt kérésének megfelelően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (*továbbiakban: Korm. rendelet*) 30. § (7) a) pontja, továbbá a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (*továbbiakban: Tftv.*) 13/A. § (4) bekezdésében rögzítettek alapján a Baranya Megyei Önkormányzat Nagyhajmás község Településfejlesztési Koncepciója elkészítésének további fázisaiban részt kíván venni.

A Tftv. 13/A. §-a alapján:

„(3) A megyei önkormányzat koncepcionálisan összehangolja települései településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközei kidolgozását a megyei területrendezési tervhez való illeszkedésük érdekében.

(4) A megyei önkormányzat előzetesen véleményezi a megye települései településfejlesztési koncepcióját és integrált településfejlesztési stratégiáját, valamint településrendezési eszközeit a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük érdekében.

Baranya Megye Területfejlesztési Koncepcióját (*továbbiakban: BMTK*) a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2014. (II. 20.) számú Kgy. határozata rögzíti. A BMTK három átfogó cél köré építi fel a cél és prioritásrendszerét, melyek az alábbiak:

- Értékteremtő foglalkoztatást biztosító gazdaság kialakítása;
- Egészséges és megújuló társadalom;
- Természet- és energiatudatos megye.

Az átfogó célok elérését a stratégiai célrendszer részeként meghatározott 7 stratégiai cél és Baranya megye sajátos térszerkezetéhez illeszkedő 4 területi célkitűzés szolgálja. A stratégiai célok egyfajta fókuszáltságot adnak az átfogó célok eléréséhez vezető út kijelölésében, körvonalazva egyben a megye értékválasztásának tengelyeit.

A fejlesztési koncepció **hét stratégiai célja**:

- Helyi gazdaságok fejlesztése;
- Tartós növekedésre képes gazdaság megteremtése;
- Piaci igényekre reagálni képes emberi erőforrások fejlesztése;
- Társadalmi felzárkózás elősegítése;
- Stratégiai erőforrások fenntartható használata;
- Elérhetőség és mobilitás javítása;
- Nagytérsgéi csomóponttá válás.

A stratégiai célok mellett beazonosításra kerültek a megyében sajátos problémákkal küzdő, ill. az adott területre jellemző fejlődésbeli előnyökkel, lehetőségekkel jellemezhető térségek, megyén belüli területi egységek, melyek sajátos fejlesztési igényei ún. területi célok formájában kerültek meghatározásra.

A Nagyhajmás község területére vonatkozó területi cél a „Hátrányos helyzetű, fejletlen gazdaságú térségek komplex fejlesztése Baranya megye nyugati felén (Ős-Dráva program területe, Szigetvár, Sásd térsége)”. A területi célhoz tartozó főbb javaslatok, fejlesztési irányok:

- az **agráriumhoz kapcsolódó tevékenységek** vonatkozásában a terület természeti, táji adottságaihoz illeszkedő gazdálkodási módok elterjesztése és térnyerésének elősegítése a helyi társadalom aktivizálása révén;
- az **önfenntartó képesség** javítása érdekében célszerűen meg kell erősíteni a területen belül érvényesülő gazdasági kapcsolatokat, helyzetbe hozni a **belső piacokat**, melyben fontos szerep jut a hagyományos város-falu kapcsolatrendszernek, és a **helyi családi gazdaságoknak**;
- a **közösségi kapcsolatok felélesztése** továbbá, hogy a **helyi erőforrásokkal való gazdálkodás helyi közösségek által** történő megvalósítása;
- az összetett társadalmi-gazdasági problémákat kezelő **komplex fejlesztési programok** megvalósítása.

A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 38./2014. (IX. 18.) Kgy. határozatával fogadta el Baranya Megye Területfejlesztési Programját (*továbbiakban: BMTfP*). A BMTfP a BMTK célrendszerére építve meghatározza a megye középtávú céljait szolgáló 6 prioritást és az ahhoz kapcsolódó intézkedésrendszert.

A BMTfP-ban rögzített prioritások:

- A helyi erőforrásokon alapuló gazdaság megerősítése a lokális gazdasági környezet integrált fejlesztésével;
- Külső erőforrásokra is támaszkodó, a termelési kapacitások növelésére alapozott versenyképes gazdaság megteremtése a megyében;
- A piaci igényekhez rugalmasan illeszkedő képzési struktúra kialakítása és fejlesztése;
- Az élhetőbb települések, élhetőbb közösségek kialakulását szolgáló komplex fejlesztések, egészségtudatosság és egészségügyi prevenció az egészséges munkaképes társadalom biztosítása érdekében;
- A természeti erőforrások fenntartható használatán alapuló és klímatudatos környezetgazdálkodás feltételeinek megteremtése;
- Az elérhetőség javítása, fenntartható közlekedési rendszerek létrehozásának előmozdítása.

Javaslom a BMTK-ban, valamint a BMTfP-ban megfogalmazott célrendszer releváns elemeinek felhasználását, beépítését az elkészítendő településfejlesztési koncepció stratégiai célokat megfogalmazó részeibe.

Tájékoztatom a Nagyhajmás község területét érintő országos és megyei területrendezési tervekben szereplő övezetekről, amelyekre javaslom a tervezés során figyelmet fordítani:

- Az Országos Területrendezési Tervről szóló **2003. évi XXVI. törvényben** (továbbiakban: **OTrT**) szereplő, Nagyhajmás község közigazgatási területét érintő országos övezetek:
 - **Országos ökológiai hálózat övezete** (3/1. sz. melléklet);
 - **Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete** (3/2. sz. melléklet);
 - **Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete** (3/3. sz. melléklet);
 - **Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete** (3/4. sz. melléklet);
 - **Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete** (3/5. sz. melléklet).
- A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Baranya megye területrendezési tervéről szóló **9/2005. (V. 12.) Kgy. rendeletében (BMTrT)** szereplő, Nagyhajmás község közigazgatási területét érintő kiemelt térségi és megyei övezetek:
 - **Magterület övezete** (3.1. melléklet);
 - **Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete** (3.3. melléklet);
 - **Földtani veszélyforrás területének övezete** (3.14. melléklet).

Előzetes véleményemet a Tftv. 13/A. §. (4) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján - a rendelkezésemre álló határidőn belül - adtam meg.

Reméljük, hogy a Baranya Megyei Önkormányzat építő jellegű észrevételeivel, javaslataival hozzá tud járulni a Koncepció minőségi megalkotásához.

További munkájához ezúton is sok sikert kívánok!

Kelt: Pécs, 2017. június 1.

Tisztelettel:



Nagy Csaba
elnök