



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: 2841-2/2017.  
Ügyintéző: Király Viktória  
Telefonszám: 72/567-146

Tárgy: Nagyhajmás Község  
településfejlesztési koncepciójának  
készítéséhez előzetes tájékoztatás  
megadása  
Hiv. szám: 35-4/2017/Ált.

Molnár Norbert polgármester részére

Nagyhajmás Község Polgármestere

*elektronikus úton*

Tisztelt Polgármester Úr!

**Nagyhajmás Község településfejlesztési koncepció készítése** tárgyában indult előzetes tájékoztatási eljárása során a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) az alábbi véleményt adja a tárgy szerinti megkeresésre.

Nagyhajmás község településfejlesztési koncepciójának megalkotása során **táj- és természetvédelmi szempontból** az alábbiakra kell kiemelt figyelmet fordítani:

Nagyhajmás közigazgatási területén a következő, a *természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény* (a továbbiakban: Tvt.) 53. § (3) bekezdés b) pontban meghatározott **nemzeti ökológiai hálózatba** tartozó természeti védettséget élvező terület típusok nyilvántartottak, amelyek tényét (mint természetes, természetközeli állapotú tájsejt együttesek, tájrészletek antropogén hatásoktól lehetséges mentes állapotban való megőrzés követelményét) kiemelten szükséges figyelembe venni a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia készítésekor:

- Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet alapján, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben kihirdetett HUDD20033 területkódú, Nagyhajmási dombok elnevezésű kiemelt különleges természetmegőrzési Natura 2000 területek.
- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 14/A. § -ban taglalt, a 3/5. számú melléklet szerint lehatárolt tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, a 17. § -ban taglalt magterület övezet.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály  
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 567-100 ☎ +36-72 567-103 ✉ [pecs.kornyeztvedelem@baranya.gov.hu](mailto:pecs.kornyeztvedelem@baranya.gov.hu) Honlap: [www.bamkh.hu](http://www.bamkh.hu)

06 07 2017

A Járási Hivatal felhívja a figyelmet, hogy további adatokkal a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság (mint a területen illetékes állami természetvédelmi kezelő szerv) rendelkezik, illetve a hatályos Baranya Megyei Területrendezési Terv tartalmazhat megfelelő adatokat.

A Településfejlesztési Konceptió elkészítéséhez **az alábbi követelményeket támasztom:**

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 1. számú melléklet 1.12.2.-1.13. pontok, a 2. számú melléklet 1.1. pont szerint szükséges a táji és természeti adottságok, a zöldfelületi rendszer vizsgálata - annak folyamányaként pedig a tájérték együttesek megőrzésére is fókuszáló, tájállapot jobbító, tájgazdálkodási, tájhasználati jövőkép koncepció, stratégia kidolgozása.*

Ennek megfelelően tájtörténet elemzéssel alátámasztott (természeti tájalkotók, táji örökség, jellemző tájhasználat, táj fragmentáltság, esetleges tájhasználati konfliktus) **tájkarakter** és a tájkép érzékenység, táj terhelés-, terhelhetőség vizsgálat elvégzése szükséges.

A tájkarakter vizsgálat, (- és értékelés) keretében javasolt a Tvt. 6. § (3) bekezdésben meghatározott **egyedi tájértékek** kataszterezését, a meglévő kataszter aktualizálását előírányozni.

Fentiek a **tájkarakter** megőrzéséhez, valamint a tájpotenciál lehetséges növelésével **kívánatos tájkarakter** kialakítására megoldást adó tájvédelmi, tájhasználati módszerek, intézkedési tervek kidolgozásához adnak alapot.

Javasolt áttekinteni továbbá a Nemzeti Természetvédelmi Alapterv IV. természetvédelem szakpolitikai stratégiáját, valamint az MTA Földrajztudományi Kutatóintézete táj földrajzi besorolás kiadványában Magyarország földrajzi kistájai beosztás munkarészét és Marosi S. - Somogy S. 1990., „Magyarország Kistájainak katasztere” és a magyarországi térségek táj földrajzi lehatárolásai szakirodalmat.

A **zöldfelület elemzés** során szükséges kitérni (kiemelten a belterület vonatkozásában) a zöldfelület összefüggésekre, kapcsolatokra külön a közösségi és külön a magán, ezen belül külön a lakóterületi kert zöldfelület folt, tömb méretekre, arányokra, zöldfelület eloszlás viszonyokra, az egészségesség jellemzőkre, a jellegre (növény szintek), továbbá kiemelten a gondozottságra.

Külön ki kell térni a szükséges fejlesztési *(megfelelő szakmai leírással, rajzi, térképi, helyszínrajzi munkarészekkel alátámasztott)* intézkedésekre, határidők megjelölésével.

A zöldfelület elemzéskor a területek biológiai aktivitás értékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerint a biológiai aktivitás érték kiszámítást is figyelembe kell venni.

A zöldfelület elemzés kapcsán az (elsősorban a belterületi közösségi, közcélú természetes és rekreációs művi) álló, folyó vízfelületek, vízi elemek vizsgálatát, elemzését is szükséges, elvégezni, az intézkedések és határidők megjelölésével.

**Hulladékgazdálkodási** szempontból a koncepció készítése során vegyék figyelembe a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.

06.07.2014

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatást érintő kérdésekben a közszolgáltatást ellátó szervezettel való egyeztetést javasoljuk.

**Zajvédelmi szempontból** megállapítható, hogy Nagyhajmás település közigazgatási területe csendes övezetet, valamint zajvédelmi szempontból fokozottan védett területet nem érint.

A településfejlesztés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a különböző felhasználású területek és létesítmények egymáshoz képesti elhelyezésénél a zajvédelmi követelmények teljesülése biztosított legyen és zajvédelmi szempontból védendő területeket és épületeket minél kisebb mértékben terhelje a más területekről, létesítményektől érkező zaj. Ilyen esetben fontos, hogy a megelőzésen legyen a hangsúly, hisz egy ipari terület zajvédelmi szempontból megfelelő elhelyezése sokszor kedvezőbb megoldás, mint a – korlátozott lehetőségként rendelkezésre álló – utólagos zajcsökkentés.

A Járási Hivatal a továbbiakban környezetvédelmi szempontból a jogszabályi követelményeken túl egyéb feltételt nem határoz meg.

**A Járási Hivatal az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni és az egyeztetési, véleményezési dokumentációkat elektronikus formában kéri.**

A Járási Hivatal a tárgyi ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (2) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. §-a rendelkezik.

Pécs, 2017. június „4”.

**Dr. Kollár Ferenc**  
járás i hivatalvezető  
felhatalmazása alapján  
kiadmányozta:

  
**Lénárd Miklós Benedek**  
osztályvezető



Kapják:

1. Nagyhajmás Község Polgármestere  
„email” : onkormanyzat@nagyhajmas.hu
2. Irattár

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály  
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 567-100 ☎ +36-72 567-103 ✉ pecs.kornyezetvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

*05.07.2017.*

