

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOCS	
Érk.:	2017 MÁJ 31.
Érkeztetés száma:	2795 Melléklet:



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOCS	
Érk.:	2017 MÁJ 31.
Iktatószám:	35-14/2017/Ált
Ügyintéző:	Dudás Z. Melléklet:

ügyiratszám: **BAD/15/150-2/2017.**
ügyintéző: Szabó Anita
tel.: 72/795-350
e-mail: szabo.anita@baranya.gov.hu

idegenszám: 35-4/2017/Ált.
ügyintézőjük: Dudás Zoltán

Nagyhajmás Község Polgármesteri Hivatala
Molnár Norbert Polgármester Úr részére

Nagyhajmás
Fő u. 35.
7343

Tárgy: Nagyhajmás Község településfejlesztési koncepció készítése – előzetes vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

1. Tájékoztatjuk, hogy **Hivatalunk** Nagyhajmás Község településfejlesztési koncepciója készítésének véleményezési eljárásában **részt kíván venni. A véleményezési szakasz során a teljes dokumentációt 1 példány eredeti méretarányban nyomtatott és 1 példány elektronikus adathozdozón szíveskedjenek eljuttatni Hivatalunkhoz.**
2. Tájékoztatjuk, hogy *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: **EljR.**) 3.§-a* tartalmazza a településfejlesztés és a településrendezés összefüggéseit, mely szerint a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: *TFK*), a településszerkezeti terv (továbbiakban: *TSZT*), a településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: *TAK*) és a településképi rendelet (továbbiakban: *TKR*) egymással tartalmi összhangban készül. A helyi építési szabályzat (továbbiakban: *HÉSZ*) a TSZT-vel és a TKR-rel összhangban készül.
3. Tájékoztatjuk, hogy az *EljR. 5.§-a* szerint a TFK az **EljR. 2. mellékletében** rögzített tartalommal hosszú (10 évet meghaladó) távra készül, melyet az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogad el. A TFK és a módosítását a megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, melynek a részletes tartalmi követelményeit az **EljR. 1. melléklete** tartalmazza.
4. A TFK, ITS, TSZT, HÉSZ a település méretének, sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készül, ezért az **EljR. 5.§ (3) bekezdése** lehetőséget ad a megalapozó vizsgálat és a TFK tartalmi elemeinek összevonására, átcsoportosítására, indokolt esetben egyes elemek elhagyására. A tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. Itt hívjuk fel a figyelmet arra, hogy települési főépítész hiányában ezen munkarészeket teljeskörűen kell elkészíteni.
5. Felhívjuk a figyelmet a **kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi VLIV. törvény 85/A. §-ára**, mely szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az *Étv. 8. § (2) bekezdése* szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett. Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeim:

6. Felhívjuk a figyelmet az **EljR. 29-29/A.§-aiban** szereplő partnerségi egyeztetés megváltozott szabályaira.
7. Tájékoztatjuk, hogy az **EljR. 28.§-a** szerint TFK, ITS, TRT, TAK, TKR vagy azok módosítása véleményezési eljárás nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezés miatt van szükség. A véleményezési eljárást a polgármester folytatja le.
8. Tájékoztatjuk, hogy az **EljR. 28.§-a** alapján a TFK, ITS, a településrendezési eszköz egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén az egyeztetési eljárás történhet párhuzamosan vagy egy eljárásban. Az egy eljárásban történő véleményeztetés során a településrendezési eszköz egyeztetési szabályai szerint kell az egyeztetési eljárást lefolytatni. A TFK vagy módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze az ITS és a TSZT vagy azok módosításának elfogadását. A TSZT vagy módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a HÉSZ elfogadását. Párhuzamos egyeztetési eljárás esetén a TAK és a TKR vagy azok módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a HÉSZ vagy módosításának elfogadását.
9. Tájékoztatjuk, hogy új TFK készítésénél az **EljR. 28.-29.§-át, valamint a 30.§ (2)-(13) bekezdését** együttesen kell alkalmazni.
10. Tájékoztatjuk, hogy a TFK véleményezési eljárásának három szakasza van:

- a. Az **EljR. 30.§ (3) bekezdése** alapján az előzetes tájékoztatási szakaszban a polgármester
 - ①. a készítendő TFK-ról előzetes tájékoztatót küld az EljR. 9. mellékletében szereplő érdekelt államigazgatási szerveknek, az érintett megyei és a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatnak;
 - ②. az előzetes tájékoztatót ismerteti a lakossági fórumon az **EljR. 29/A.§** szerint;
 - ③. adatszolgáltatási kérelmet küld a Központi statisztikai Hivatalnak (továbbiak: KSH) a település szegregációs szűrése céljából, továbbá ha indokolt a településrészek kijelölése, a településrészek helyzetelemzéséhez szükséges mutatókat is megkéri, csatolva a lehatárolandó településrészek határainak leírását.

Az érdekelt államigazgatási szerveknek valamint az érintett önkormányzatoknak a véleményük kiadására 21 nap áll rendelkezésre .

- b. Az **EljR. 30.§ (7) bekezdésének** megfelelően a véleményezési szakaszban a TFK tervezetét a polgármester megküldi
 - ①. az érintett önkormányzatoknak;
 - ②. az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

A jogszabályi előírásokon túl **kérjük, hogy a véleményezési szakaszban valamennyi érdekelt államigazgatási szerv és érintett önkormányzat kerüljön bevonásra**, amennyiben az előzetes tájékoztatási szakasz során nem jelezte, hogy nem kíván részt venni az eljárás további szakaszaiban.

Az érdekelt államigazgatási szerveknek valamint az érintett önkormányzatoknak a véleményük kiadására 15 nap áll rendelkezésre .

- c. Az **EljR. 30.§ (10) bekezdése** szerint az elfogadási és hatályba léptetési szakaszban, a jóváhagyást megelőzően a polgármester ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a TFK-ban tett módosításokat.

- d. A TFK-t és módosítását legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni. Az elfogadott TFK-t és módosítását az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. Ezt követően 5 napon belül a polgármester értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Pécs, 2017. május 25.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott

felhatalmazása alapján kiadmányozta:


Lukács István
állami főépítész

Kapja

- Címzett + „tv”
- Irrattár